

# Satzung

über die Aufstellung des Bebauungsplanes „WEIHERWIESEN“ mit integriertem Grünordnungsplan, Gewerbegebiet, Markt Kirchenthumbach, Landkreis Neustadt a. d. Waldnaab.

Aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) und der daraufhin erlassenen Rechtsvorschriften, i. V. m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057), der Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991, I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057), sowie der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 12. Juli 2017 (GVBl. S. 375) und der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch Art. 17 des Gesetzes vom 13. Dezember 2016 (GVBl. S. 335) erlässt der Markt Kirchenthumbach die

## Satzung

über den Bebauungsplan „**WEIHERWIESEN II**“ mit integriertem Grünordnungsplan, Gewerbegebiet GE, Markt Kirchenthumbach.

### § 1

Der Bebauungsplan „WEIHERWIESEN II“ mit integriertem Grünordnungsplan, Markt Kirchenthumbach, gefertigt durch das Planungsbüro NRT, Landschaftsarchitekten BDLA, Stadtplaner und Ingenieure, Isarstraße 9, 85417 Marzling, sowie Martin Gebhardt, Architekt und Stadtplaner, Hermannstraße 3, 92637 Weiden i.d.OPf., wird nach Anhörung und Prüfung der Bedenken und Anregungen der betroffenen Grundstückseigentümer und der Träger öffentlicher Belange aufgestellt.

Der Bebauungsplan mit den bauordnungsrechtlichen und planungsrechtlichen Festsetzungen ist Bestandteil dieser Satzung und umfasst:

- Teil A1 – zeichnerische Darstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan und verbindlichen Festsetzungen (M 1:1.000) i.d.F. vom 04. Oktober 2017,
- Teil A2 – Festsetzung der Emissionskontingente (M 1:2.000) i.d.F. vom 04. Oktober 2017,
- Teil A3 - Lageplan der externen Ausgleichsfläche A3 (M 1:2.000) auf FINr. 1451, Gmkg. Sassenreuth,

- Teil B – Festsetzungen zum Bebauungsplan mit Grünordnungsplan i.d.F. vom 04. Oktober 2017 (durch Planzeichen, nachrichtliche Übernahmen und Hinweise),
- Teil C – Verfahrensvermerke,
- Teil D – textliche Festsetzungen und Hinweise,
- Teil E1 – Begründung zum Bebauungsplan mit Grünordnungsplan i.d.F. vom 04. Oktober 2017,
- Teil E2 - Umweltbericht nach § 2a BauGB i.d.F. vom 04. Oktober 2017,
- Bestandsplan i.d.F. vom 07. Juni 2017 (M 1:2.000),
- Naturschutzfachliche Angaben zur speziellen artenschutzrechtlicher Prüfung (saP) i.d.F. vom 07. Juni 2017,
- schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan für das Gewerbegebiet „WEIHERWIESEN II“, erstellt von der ab consultants GmbH, Altentreswitz 25, 92648 Vohenstrauß, i.d.F. vom 13. Juli 2017 sowie
- Bodengrunduntersuchung der mplan eG, Am Lager 6, 92655 Grafenwöhr, vom 14. Juli 2017.

## § 2

Der Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Kirchenthumbach, \_\_\_\_\_  
 Markt Kirchenthumbach

(S.)

Jürgen Kürzinger  
 Erster Bürgermeister