



Protokoll

der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses
mit Dorferneuerung vom 22. August 2019
im Sitzungssaal, Verwaltungsgebäude Kirchenthumbach;
Beginn: 16.00 Uhr, Ende: 19.00 Uhr;

Anwesend :		ab/bis TOP:	Abwesend:	Grund:
------------	--	-------------	-----------	--------

Bürgermeister	Vertreter:			
	2. Bgm. Josef Schreglmann		Erster Bgm. Jürgen Kürzinger	entschuldigt

Ausschussmitglieder	Vertreter:			
Adelhardt Georg				
			Brütting Dominik und Wiltch Jan	beide entschuldigt
Geyer Jürgen		.		
Kummert-Schleicher Angela				
Schaller Manfred				
	Sporrer Winfried			

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und das Gremium beschlussfähig ist (Art. 47 Abs. 2 GO). Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

Vor Beginn der Sitzung fanden Ortstermine in Thurndorf und Pfaffenstetten statt.

TAGESORDNUNG

Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung

84. Vollzug der Geschäftsordnung;
Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 18.07.2019

Beschluss:

Gegen das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 18.07.2019 werden keine Einwendungen erhoben. Das Protokoll wird genehmigt.

6 : 0

85. Bauvoranfrage Herr Oertwig;
Neubau eines Wohnhauses auf Grundstück Fl.Nr. 144/11 und 156/2, Gmk. Thurndorf (BG Kapelläcker)

Zu diesem TOP fand ein Ortstermin am Grundstück mit Frau Maier vom Landratsamt (Untere Naturschutzbehörde) statt. Der vorhandene Grüngürtel entlang des Baugrundstückes darf nicht entfernt werden. Auch der Ausschuss ist sich darüber einig, den bestehenden Bewuchs in seiner bisherigen Form zu belassen. Eine Beschlussfassung erfolgte nicht.

86. Bauantrag Fam. Lehner, Görglas;
Anbau an ein best. Wohnhaus, Neuerrichtung Treppenhaus auf Grundstück Fl.Nr. 1195/1, Gmk.
Treinreuth

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss mit Dorferneuerung erteilt dem Bauvorhaben das erforderliche gemeindliche Einvernehmen.

6 : 0

87. Bauantrag Fam. Beer, Weiden;
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport auf Grundstück Fl.Nr. 251/1,
Gmk. Kirchenthumbach (BG Sandbrunnen IV)

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss mit Dorferneuerung erteilt dem Bauvorhaben das erforderliche gemeindliche Einvernehmen. Den erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan Sandbrunnen IV wird zugestimmt.

6 : 0

88. Bauantrag Markt Kirchenthumbach;
Errichtung einer Werbetafel auf Grundstück Fl.Nr 1246/13, Gmk. Kirchenthumbach
(Eschenbacher Str.)

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss mit Dorferneuerung erteilt dem Bauvorhaben das erforderliche gemeindliche Einvernehmen.

6 : 0

89. Bauantrag Markt Kirchenthumbach;
Errichtung einer Werbetafel auf Grundstück Fl.Nr. 970, Gmk. Kirchenthumbach (Auerbacher Str.)

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss mit Dorferneuerung erteilt dem Bauvorhaben das erforderliche gemeindliche Einvernehmen.

6 : 0

90. Bauantrag Frau Schleicher, Herr Wiesend, Krücklasmühle;
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Grundstück Fl.Nr. 600/1, Gmk.
Heinersreuth

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss mit Dorferneuerung erteilt dem Bauvorhaben das erforderliche gemeindliche Einvernehmen.

6 : 0

91. Beschlussfassung über eine Grabenverrohrung in Pfaffenstetten

Beschluss:

Der betreffende Graben in Pfaffenstetten wurde durch den Ausschuss besichtigt.
Der Grundstücks- und Bauausschuss mit Dorferneuerung beschließt keine Verrohrung des Grabens durchzuführen.

6 : 0

92. Bekanntgaben

Folgende Bauvorhaben wurden im Genehmigungsverfahren behandelt:

1. Pawel Wesolowski, Auerbach;
Wohnhausneubau mit Garage und Stellplatz auf Grundstück Fl.Nr. 250/6, Gmk. Kirchenthumbach (Baugebiet Sandbrunnen IV)
 2. Ottinger Sabrina und Stauber Alexander, Göttersdorf;
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Nebengebäude auf Grundstück Fl. 143/6, Gmk. Thurndorf (Baugebiet Kapelläcker)
 3. Strauß Manuel, Kirchenthumbach;
Errichtung einer Lagerhalle auf Grundstück Fl.Nr. 728/1, Gmk. Kirchenthumbach (Gewerbegebiet Weiherwiesen II)
- Sachstand Hentsch wegen Beschriftung der Tafeln in Thurndorf

Für die Richtigkeit des öffentlichen Protokolls:

Schmid
Protokollführer

Schreglmann
2. Bürgermeister