



# Protokoll

der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses  
mit Dorferneuerung vom 19.04.2018  
im Sitzungssaal, Verwaltungsgebäude Kirchenthumbach;  
Beginn: 16.00 Uhr, Ende: 18.30 Uhr;

Anwesend :		ab/bis TOP:	Abwesend:	Grund:
------------	--	-------------	-----------	--------

Bürgermeister	Vertreter:			
Kürzinger Jürgen				

Ausschussmitglieder	Vertreter:			
● Adelhardt Georg				
● Brütting Dominik				
● Geyer Jürgen				
	●Schatz Alexander		Kummert-Schleicher Angela	entschuldigt
● Schaller Manfred				
● Schreglmann Josef				

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und das Gremium beschlussfähig ist (Art. 47 Abs. 2 GO).

Vor Beginn der Sitzung fand ein Ortstermin in der Buchbergerstraße wegen der Aufstellung einer Bücherzelle statt.

## TAGESORDNUNG

### I. Öffentliche Sitzung

#### **33. Vollzug der Geschäftsordnung; Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 22.03.2018**

Beschluss:

Gegen das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 22. März 2018 werden keine Einwendungen erhoben. Das Protokoll wird genehmigt.

7: 0

#### **34. Bauantrag Daniel Schmid, Wölkersdorf; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Grundstück Fl.Nr. 1771 TF, Gmk. Sassenreuth**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss mit Dorferneuerung erteilt dem Bauvorhaben das erforderliche gemeindliche Einvernehmen. Für den Anschluss an die öffentliche Wasserversorgungsanlage des Marktes Kirchenthumbach ist es erforderlich, vorab eine Sondervereinbarung mit dem Bauherrn abzuschließen.

7: 0

#### **35. Bauantrag Martina und Georg Kroher, Kirchenthumbach; Anbau eines Carports mit Unterkellerung an das best. Nebengebäude auf Grundstück Fl.Nr. 1245/3, Gmk. Kirchenthumbach**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss mit Dorferneuerung erteilt dem Bauvorhaben das erforderliche gemeindliche Einvernehmen. Der Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB vom rechtsgültigen Bebauungsplan „Mühlenweg“ wird zugestimmt.

7 : 0

**36. Antrag der SPD-Fraktion;  
Aufstellen einer Bücherzelle**

Bei einem Ortstermin in der Buchbergerstraße, Höhe Pfarrzentrum wurden mögliche Standorte für die Bücherzelle besichtigt.

Der Grundstücks- und Bauausschuss mit Dorferneuerung stimmt der Aufstellung einer sog. Bücherzelle zu. Als Aufstellungsort wurde der Platz links vor der Treppe zum Pfarrzentrum festgelegt. Der genaue Standort ist auf dem beiliegenden Lageplan ersichtlich. Die Kosten für die Aufstellung sowie den laufende Unterhalt der Bücherzelle hat der SPD-Ortsverein zu tragen. Unterstützung beim Aufbau durch den Bauhof wird zugesichert. Eine entsprechende Vereinbarung zur Pflege und Instandhaltung ist mit dem SPD-Ortsverein abzuschließen

Beschluss:

7 : 0

**Zum TOP der öffentlichen Sitzung lfd. Nr. 37 wurde erhoben:  
Bauantrag Franz Sporer, Kirchenthumbach**

Beschluss:

7 : 0

**37. Bauantrag Franz Sporer, Kirchenthumbach;  
Errichtung einer Freischankfläche und einer Außentreppe auf Grundstück Fl.Nr.  
114, Gmk. Kirchenthumbach**

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss mit Dorferneuerung erteilt dem Bauvorhaben das erforderliche gemeindliche Einvernehmen.

7 : 0

**Bekanntgaben:**

- Bauantrag zur Errichtung einer Werbeanlage beim Netto-Markt  
Das Schreiben des Landratsamtes vom 05.04.2018 liegt allen Ausschussmitgliedern vor. Das Landratsamt beabsichtigt, für dieses Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu ersetzen  
Es soll hier ein Schreibens ans LRA gefertigt werden und dort um Fristverlängerung bis zur nächsten BA-Sitzung beantragt werden. Außerdem soll

geprüft werden, ob evtl. eine Verordnung über Werbeanlagen erlassen werden könnte.

- Für die Bauvoranfrage der FW Thurndorf wurde ein Vorbescheid vom LRA erlassen.
- Bauantrag für die Biogasanlage Walberer wurde genehmigt

Folgende Anfragen wurden an den Vorsitzenden gerichtet:

- Wann wird der Verkehrsspiegel am Marktplatz, Höhe Einmündung Buchbergerstraße angebracht?  
Aufstellung wird veranlasst.
- Verkehrsspiegel an der Gabelung Knittlhof – Lenkenreuth ist stark ausgeblichen und sollte daher erneuert werden.  
Besichtigung durch Bauhof erfolgt.
- Stark verschmutzte Wasserrinne in Thurndorf beim Kapellenweg und dortige Stichstraße  
Besichtigung erfolgt durch den Bauhof, evtl. Anschreiben an Grundstückseigentümer.

Für die Richtigkeit des öffentlichen Protokolls:

Schmid  
Protokollführer

Jürgen Kürzinger  
1. Bürgermeister